

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| <i>№<br/>п/п</i>                                                   | <i>Наименование</i>                                | <i>Описание</i>                                        | <i>Примечание</i> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |                   |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Проезд Светлый д. 5                                    |                   |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                  |                   |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1966г.                                                 |                   |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |                   |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2026г.                                                 |                   |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |                   |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |                   |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |                   |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |                   |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |                   |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |                   |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |                   |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |                   |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                      |                   |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |                   |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>--</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |                   |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |                   |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |                   |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |                   |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |                   |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |                   |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |                   |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.22                                               |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |                   |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                               |                   |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.23                                               |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |                   |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                               |                   |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                                 | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>                                                                                   | <i>Примечание</i> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Декабрь (2 дня), январь (5 дней)<br>(месяц, количество дней)                                      |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь(3 дня)<br>(месяц, количество дней) |                   |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>--<br>(месяц, количество дней)            |                   |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                   |                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 480,52                                                                                            |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 525,26                                                                                            |                   |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 458,10                                                                                            |                   |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                   |                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления_____            |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления_____            |                   |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления_____            |                   |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                   |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |                   |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                   |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |                   |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |                   |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                   |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |                   |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |                   |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                   |                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |                   |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |                   |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |                   |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г.                                             |                   |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г.                                             |                   |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.                                                                |                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                                        |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | по 31.08.2025г.                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:                                      | п.11.1                                                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                       | теплопотребления                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                            |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                            |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                            |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. |                                            |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 19.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. | 2 ед.                                      |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 19.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. | 10 м .п.                                   |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 19.04.2025г.<br>по 29.05.2025г. | —                                          |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                            |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г. | 99 п .м.                                   |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г. | --                                         |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г. | --                                         |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г. | --                                         |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г. | --                                         |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных                                                                                                                                       | Срок выполнения:                                      | --                                         |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                                      | <i>Описание</i>                                        | <i>Примечание</i> |
|------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
|                  | окон                                                     | с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г.                      |                   |
| 7.7              | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025 г. | --                |
| 7.8              | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г.  |                   |
| 7.9              | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 31.08.2025г.  |                   |

генеральный директор  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати

«        »        20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.