

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	75 линия д. 2В	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	2001г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2031г	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.22	
	2023-2024 г.г.	12.10.23	
	2024-2025 гг.	17.10.24	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.23	
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2 дня, Январь 5 дней (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 3 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	194,32	
	2023-2024 г.г.	185,83	
	2024-2025 гг.	162,79	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	T3=60°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	T3=60°C	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	T3=60°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 14.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	50 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 15.05.2025г.	0 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	100 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	10шт

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025 г.	--
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 31.08.2025г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« ____ » _____ 20 ____ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.